



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W LIPSKU
ul. Hłżecka 6, 27-300 Lipsko, e-mail: lipsko@psse.waw.pl
tel. / fax: 048/ 3780087, 048/ 3780244

Lipsko, dnia 20.06.2013 r.

Znak sprawy: ZNS.701.8.2013

Wójt Gminy Ciepiałów
ul. Czachowskiego 1
27-310 Ciepiałów



OPINIA SANITARNA

Na podstawie:

- art. 1 pkt 1, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.),
- art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 52 lit „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),

po rozpatrzeniu dokumentacji w sprawie ocen oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjnej pod potrzeby produkcji i lakierni proszkowej na działce numer ewidencyjny gruntów: 1199/16 w miejscowości Ciepiałów przy ul. Czachowskiego 29, gmina Ciepiałów”, powiat lipski, woj. mazowieckie, tj.:

- wniosku Wójta Gminy w Ciepiałowie z dnia 06.06.2013 r., znak sprawy: RRGKIOŚ.6220.3.2013,
- karty informacyjnej przedsięwzięcia,

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe
„ROL-MOT” Sp. z o.o.
ul. Czachowskiego 29
27-310 Ciepiałów

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku

stwierdza, że

dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko i dlatego nie wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Ciepiewie wnioskiem z dnia 06.06.2013 r., znak sprawy: RRGKiOŚ.6220.3.2013 zwrócił się o wydanie opinii w sprawie ocen oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjnej pod potrzeby produkcji i lakierni proszkowej na działce numer ewidencyjny gruntów: 1199/16 w miejscowości Ciepiew przy ul. Czachowskiego 29, gmina Ciepiew”, powiat lipski, woj. mazowieckie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zaliczono do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie mazowieckim w obszarze powiatu lipskiego, na terenie gminy Ciepiew, w miejscowości Ciepiew, ul. Czachowskiego 29 na działce numer ewidencyjny gruntów: 1199/16 o powierzchni 2,9269ha. Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to teren przeznaczony do zabudowy produkcyjno-usługowej. Teren aktualnie użytkowany jest przez PPH „ROL-MOT” Sp. z o. o., której podstawą działalności jest produkcja metalowych regałów przejezdnych i stacjonarnych oraz szaf i innych wyrobów metalowych do wyposażenia wszelkiego rodzaju archiwów, bibliotek, muzeów itp. Nieruchomość posiada własną stację trafo, kotłownię, halę produkcyjną, magazynową, pomieszczenia biurowe, drogi i place utwardzone z możliwością dojazdu samochodów ciężarowych do 40t.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest wewnątrz działki w odległości minimum 40m od granicy działki obok istniejącej hali produkcyjnej. Planowana inwestycja obejmuje zbudowanie hali produkcyjnej o powierzchni 2200m² o konstrukcji stalowej, obudowanej płytą warstwową z wypełnieniem poliuretanowym o niskiej przenikalności cieplnej.

- Technologia realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:
- roboty pomiarowe,
- roboty przygotowawcze i prace ziemne, roboty fundamentowe,
- postawienie konstrukcji stalowej hali,
- pokrycie dachu hali płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym,
- wykonanie ścian zewnętrznych z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym,
- wykonanie posadzki betonowej wewnątrz hali,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej,
- roboty wykończeniowe (elementy bezpieczeństwa ruchu, zagospodarowanie zieleni, mała architektura).

W nowej hali zainstalowane będą najnowocześniejsze urządzenia do lakierowania proszkowego. Linia do lakierowania proszkowego składa się z:

- myjki natryskowej (agregat do przygotowania powierzchni),
- suszarki,
- kabiny proszkowej z automatycznymi aplikatorami do nanoszenia farby,
- pieca termo izolowanego do wygrzewania farby,
- transportu podwieszanego z systemem napędu.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, tj.: budowa nowej hali produkcyjnej z wyposażeniem w urządzenia do malowania proszkowego w stosunku do stanu istniejącego, nie zmienia się, planowane przedsięwzięcie nie będzie przyczyną pogorszenia środowiska naturalnego. Inwestor planuje wyłączyć z eksploatacji starą lakiernię proszkową, a użytkować tylko nową, wyposażoną w najnowocześniejsze energooszczędne aplikacje.

O charakterze i skali oddziaływań na środowisko decydować będą szczegółowe rozwiązania projektowe, sposób prowadzenia robót budowlanych oraz ich właściwa eksploatacja i utrzymanie. W związku z tym, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko oraz uciążliwości dla ludzi, projektanci, wykonawcy i eksploatacysty tych obiektów powinni stosować się do wszelkich obowiązujących przepisów oraz warunków nałożonych w prawomocnych decyzjach dotyczących inwestycji, a także stosować technologie i materiały minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Postępowanie ze wszelkimi odpadami powstałymi podczas realizacji robót budowlanych będzie zgodne z przepisami wynikającymi z ustawy *o odpadach*.

Brak trans - granicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również obowiązujące w tej mierze przepisy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku opiniuje jak wyżej.

Na niniejszą opinię sanitarną nie służy zażalenie. Strona może je zaskarżyć składając zażalenie na postanowienie wydane przez organ decyzyjny.

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lipsku**
Jolanta Rękas-Szylar

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.