

WÓJT GMINY CIEPIELÓW

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na wynajem lokalu użytkowego o pow. **37,16 m²** przy ul. Plac Zwycięstwa 40 w **Ciepielowie**, objętego **KW RA1L/00031002/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lipsku.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie 9,50 zł /m²+ VAT 23%

Wadium - 50,00 zł

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów lokal położony jest na obszarze przeznaczonym pod obiektu użyteczności publicznej.

Rodzaj działalności – usługowo – handlowa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej **najpóźniej do dnia 3 grudnia 2013 roku do godz. 14-tej**, w kasie Urzędu Gminy w Ciepielowie

Wadium wnosi się w gotówce.

Koszty energii elektrycznej, dostawy zimnej wody, odprowadzenia ścieków, oraz podatki od nieruchomości najemca ponosi we własnym zakresie.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym o prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wynajem lokalu od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 26 Urzędu Gminy w Ciepielowie.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet opłaty czynszu z tytułu najmu lokalu..

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ciepielowie, ul. Czachowskiego 1, pokój nr 4, tel. (048) 3788047 w. 36 w godzinach od 7¹⁵ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ciepielowie i na stronie internetowej gminy – www.ciepielow.pl w okresie od 5 listopada 2013 roku do 6 grudnia 2013 roku.

Ciepielów, dnia 5.11. 2013 r.